

Slutrapport Energifonden ITEK Förvaltning

Bakgrund

ITEK förvaltning har sökt bidrag från Energifonden för energiförbättrande åtgärder i några av sina fastigheter. Följande åtgärder söktes bidrag för:

- Tilläggsisolering vindar på 4 huskroppar
- Uppgradering av styrsystem för värme med behovsstyrning via uppkopplade innegivare
- Installation av vattenbesparande utrustning i lägenheter.

För dessa åtgärder fick Itek förvaltning beviljat bidrag från Energifonden. Denna rapport är en slutrapport som innehåller en sammanställning av projektet.

Genomförda delar

Under sommaren 2024 installerades vattenbesparande utrustning i kök, tvättställ och dusch i ITEKs samtliga 24 lägenheter. Samtidigt monterades även innegivare som mäter temperatur och fukthalt. Innegivarnas värden används för att behovsstyra värmesystemet.

4st vindar har tilläggsisolerats med 400mm cellulosaisolering under sommaren 2024.

Energiutfall

ITEK Förvaltning förvaltar 5st hyresfastigheter med totalt 24 lägenheter. Förutom en ökad komfort i lägenheterna med bättre flöden i kranar och duschar samt en jämnare inomhustemperatur har åtgärderna också gett en energibesparing. Nedan redovisas energiutfall med kommentarer per fastighet:

Döbelnsgatan 15

Itek förvaltning har ägt fastigheten sedan Mars 2023 och förbrukning tidigare än så saknas. Fastigheten hade tidigare en äldre ineffektiv bergvärmepump men fjärrvärme installerades i december 2023. Räknat med att den gamla bergvärmepumpen hade en värmefaktor (COP) på 2 kan man se en besparing under perioden Mars-Dec 2024 jämfört med samma period 2023 på ca 7500 kWh avgiven energi. Omräknat på helårsbasis ca 10 200 kWh.

Artellerigatan 2

Fastigheten har värmts med bergvärme både under 2023 och 2024 vilket gör den enklare att följa upp. Normalårskorrigerad elförbrukning har under helår minskat med ca 850 kWh.

Knappstadvägen 6

Fastigheten har värmts med fjärrvärme helår 2023 och helår 2024 vilket gör den enkel att följa upp. Total besparing helår ca 3800 kWh.

Knappstadvägen 8

Itek förvaltning har ägt fastigheten sedan Mars 2023 och förbrukning tidigare än så saknas. Fastigheten hade tidigare en äldre ineffektiv bergvärmepump, fjärrvärme installerades i december 2023. Räknat med att den gamla bergvärmepumpen hade en värmefaktor (COP) på 2 kan man se en besparing under perioden Mars-Dec 2024 jämfört med samma period 2023 på ca 8200 kWh avgiven energi. Omräknat på helårsbasis ca 11 100 kWh.

Sandelsgatan 1

Fastigheten har värmts med bergvärme både under 2023 och 2024 vilket gör den enklare att följa upp. Normalårskorrigerad elförbrukning har under helår minskat med ca 2800 kWh.

Total energibesparing beräknas för de fem fastigheterna till ca 28 700 kWh per år med nuvarande besparingstakt, då optimering fortfarande pågår beräknas besparingen dock bli än högre framledes.

Sammanfattning

Bidraget från Energifonden har möjliggjort för ITEK förvaltning att investera i sina fastigheter. Investeringarna leder till lägre driftskostnader, bättre komfort för de boende samt bidrar till en lägre klimatpåverkan.

Samtliga projekt är genomförda med gott resultat.

Med vänlig hälsning

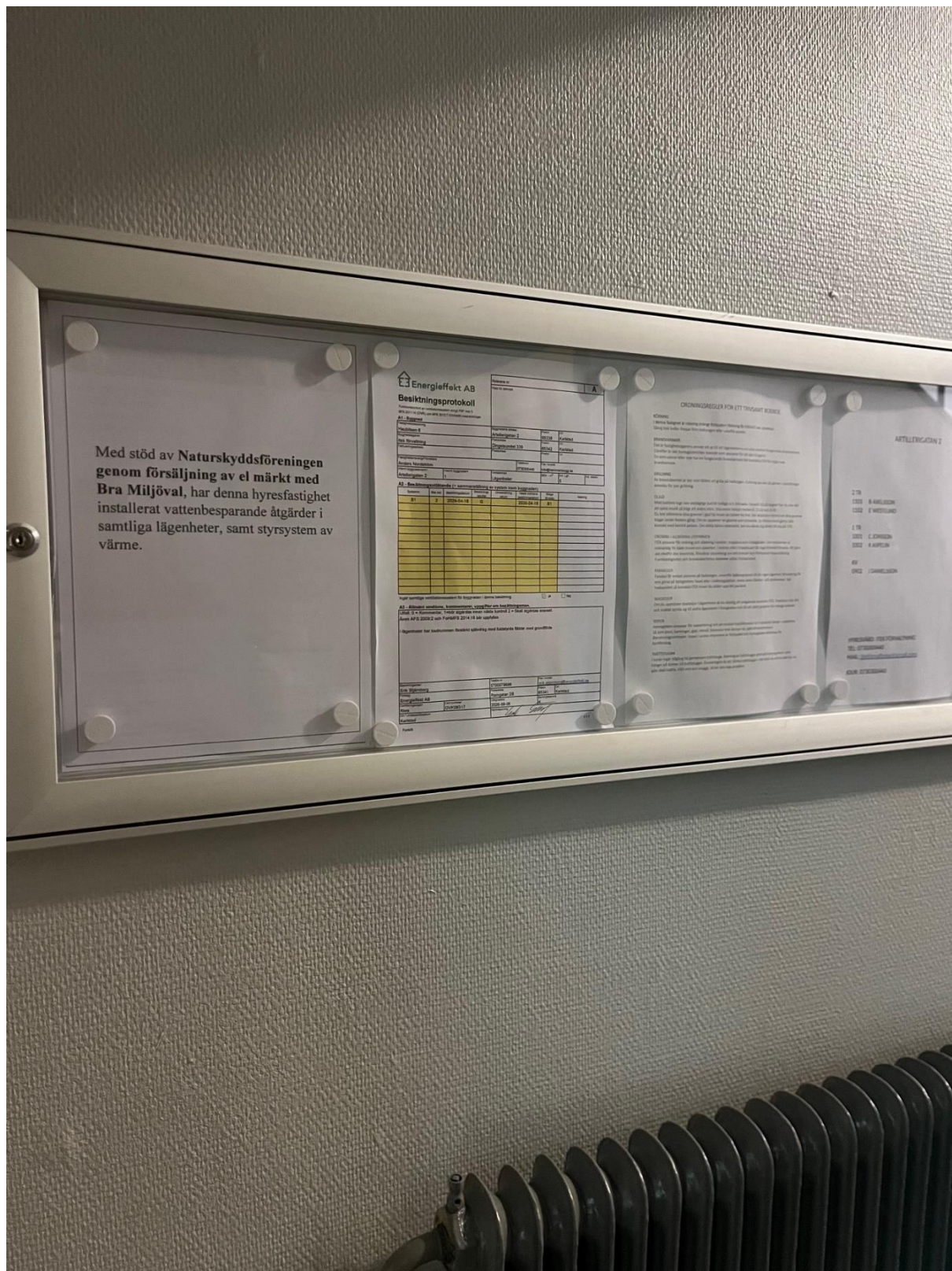
Erik Stjärnborg, Energieffekt AB för ITEK Förvaltning



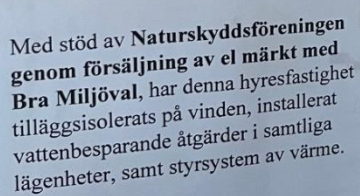
Tilläggsisolering med 400mm cellulosa



Tilläggsisolering med 400mm cellulosa



Skylt som visar information om projektet har satts upp i trapphus



Energieffekt AB
Ramgatan 2B, 653 41 Karlstad
info@energieffekt.se