



BESIKTNINGSUTLÅTANDE

Fastighetsbeteckning: Brf Apoteket 16

Objekt: Brf Apoteket 16

Kontraktsnamn: Brf Apoteket 16

BESIKTNINGSTYP	
Typ	- Slutbesiktning

BESIKTNINGEN AVSER	
Delar	- Entreprenaden i dess helhet
Undantag enligt överenskommelse:	

KALLELSE FÖR BESIKTNING	
Info	Respektive part har kallats till besiktning av besiktningsmannen/kvinnan via E-post den 2021-06-29

INFORMATION OM ENTREPRENADEN	
Objektet:	- Solelanläggning tak
Entreprenadform:	- Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform	Generalentreprenad

PARTERNA	
Beställare:	BRF APOTEKET 16 FRANSTORPSVÄGEN 2 Orgnr: 716416-4977
Entreprenör:	CELLSOLAR NORDIC AB VETERINÄRGRÄND 6 Orgnr: 559069-2900

Besiktningskostnadens fördelning	
Betalas av entreprenören	
Betalas av beställaren	Fastpris/löpandetaxa
Delad kostnad	

BESIKTNINGSMAN / BESIKTNINGSKVINNA

Besiktningsman/ besiktningskvinna:	Namn Richard Nyberg - utsedd av beställaren. - utsedd av parterna gemensamt. - utsedd av entreprenör.
Biträdande besiktningsmän /besiktningskvinnor:	- XX

REPRESENTANT SAMT ANDRA NÄRVARANDE	
Nedan angivna representanter är utvalda att föra respektive parts talan:	
För beställaren:	David Karlsson
För entreprenören:	Mats Regné
Övriga närvarande (nedan angivna äger ej rätten att föra parter talan)	
För beställaren:	
För entreprenören:	Jing-Wei Cheng

FRÅGA OM JÄV
Parterna säger sig inte känna till att jäv föreligger mot besiktningsmannen / besiktningskvinnan.

TIDIGARE BESIKTNINGAR OCH PROVTAGNINGAR
Info - inga

ENTREPRENADSHANDLINGAR OCH ANDRA ÖVERENSKOMMELSER	
Entreprenadens omfattning framgår av:	
Entreprenadkontrakt undertecknat:	---
Köpeavtal undertecknat:	---
Beställningsskrivelse undertecknat	2021-03-04
Annat: orderbekräftelse	2021-06-14

DELAR SOM INTE ÄR ÅTKOMLIGA FÖR BESIKTNING	
Delar som ej varit åtkomliga för besiktning	- ---

EJ OKULÄRT BESIKTIGADE DELAR I ENTREPRENAD
--

Delar besiktigade endast utifrån entreprenörens kontroller och dokumentation	- ----
Skriftlig dokumentation som utgör besiktningsunderlag för ej okulärt besiktigade delar i entreprenaden:	Entreprenörens egenkontroll och kvalitetsdokumentation, där E verifierar att entreprenaden utförts enligt gällande entreprenadhandlingar.

UPPDAGADE ANMÄRKNINGAR OCH BRISTER ENLIGT BESIKTNINGSMAN	
Under denna rubrik har samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden antecknats samt att i bifogad bilaga -- har om möjlig bilddokumentation redovisats på delar av nedan angivna brister.	
FÖRKLARINGAR	
E	besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.
ES	besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning.
B	besiktningsmannen anser inte entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
S	slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.
U	särskild utredning skall göras av förhållanden.
N	besiktningsmannen anser beställaren skyldig till fel.
A	beställaren påpekat anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.
E1	nummer efter bokstavsbeteckning anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på utlåtande.
E1.1	nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

FEL SOM UPPDAGATS VID BESIKTNING			
Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering. Fel markerade med genomstruken text, innebär att felet är intygat avhjälp av entreprenören, men är inte kontrollerat av besiktningsman.			
Nr.	Bet.	Fel	Avhjälp/sign.
1.	E	Signaturlistan visar ej datum tydligt i egenkontrollen för DC.	
2.	E	Isolationsmättningsprotokoll för DC saknas.	
3.	E	Produktblad som innefattar mer än en komponent markeras vilken komponent det avser.	
4.	E	Risikanalys över utelämnande av överspänningsskydd saknas.	
5.	E	Infästning av kabelskyddsklammer fel sort.	
6.	B	Brandkårsbrytare ej beställd.	

7.	E	MC-4 kontakter anslutna i växelriktare kontrolleras så att de är åtdragna med rätt moment.	
8.	ES	Enligt tillverkaren anvisningar så ska växelriktaren ha en försäkring på 160A men idag är den avsakrad 100A.	
9.	E	Lastbrytare saknar märkning om grupptillhörighet samt kabelstorlek och försäkring.	
10.	ES	Oklart om mätarbyte är utfört och avklarat för leverans av den producerade energin.	
11.	E	Förklarings anslag om vad de olika indikeringarna på växelriktaren betyder monteras vid växelriktaren.	
12.	E	Jordning av växelriktarens chassi saknas.	
13.	E	Kablage på tak under panel för nedgång av kablage ligger an mot tak.	
14.	E	Kabel ligger an mot tak under paneler monterade upp till vänster sett från uppstigningsluckan.	
15.	E	Beslag på trådstege felaktiga.	
16.	E	I uppstigningslucka ska skylt monteras som varnar för att det finns en solcellsanläggning monterad.	
17.	E	Källardörr mot det fria förses med skylt om att solceller är monterade på fastigheten.	
18.	Not	Vattenfall var på besök och kontrollerade mätningen.	

FASTSTÄLLANDE AV BESIKTNING	
Entreprenaden godkänns	- 2021-08-06
- Godkännandet omfattar huvuddel av entreprenad samt ej åtkomliga delar	

BESLUT OM FORTSATT ELLER KOMPLETTERANDE BESIKTNING	
Ny slutbesiktning fastställs till:	- ---
Kompletterande slutbesiktning fastställs till:	- ---

GARANTIER FÖR NEDAN ANGIVNA TIDPUNKTER	
Garantityp	Svar
Garantitiden för entreprenaden löper från den sist godkända besiktningen av entreprenaden	JA
Garantitider avseende material och produkter anges i bifogat dokument från Entreprenören	JA
Garantitiden för entreprenaden och samtliga produkter löper från godkänd besiktning och gäller t.o.m.	Se beställningsbeskrivelse samt offert.

PARTERNAS ÖVERENSKOMMELSE OM TID FÖR AVHJÄLPNING AV FEL		
Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till:		- 2021-08-31
Som bekräftelse och utfästelse på att fel förtecknade i detta utlåtande är avhjälpta skall kopia av utlåtandet med datum och signatur bakom varje enskilt fel är åtgärdad. Signaturlista nedan ska fyllas i så att det klart framgår vem som bekräftar att fel har avhjälpts.		
Signerat protokoll översänds till Beställare och Besiktningsman		
Signatur	Namn	Datum

SÄNDLISTA (25)		
Besiktningsutlåtandet är upprättat i ett signerat original vilket förvaras hos besiktningsbolaget. Överenskommelse mellan parterna är att PDF-fil av utlåtande med tillhörande bilagor distribueras med e-post senast den 2021-08-06 om inget annat anges. Parterna accepterar läskvitto ur e-postprogram som kvittens.		
Namn	Företag	Adress
Aprilice	Jing Cheng	jing@aprilice.se;
Cellsolar	Mats Regnér	Mats.rgner@cellsolar.se;
Brf Apoteket 16	David Karlsson	David.karlsson@outlook.com;
Tryggsolenergi	Frida Malmgren	frida@tryggsolenergi.se

2021-08-06

Undertecknad Richard Nyberg utsedd besiktningsman



Richard Nyberg
Av SBR godkänd besiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp