

Utvärdering / Slutrapport

Energieffektiviseringsprojekt, Övre Olskroksgatan 11

Rot-renoveringen och energieffektiviseringsprojektet har genomförts enligt plan och blev slutbesiktigad i september 2021.

Alla planerade energiåtgärder har genomförts så som byte av fönster, isolering av yttertak, installation av frånluftsvärmepump, installation av snålspolande armaturer, byte av termostatventiler, utbyte till el-effektiva frånluftsfläkt och återvinningsbatteri, installation av nya energieffektiva tvättmaskiner i tvättstuga och installation av närvarostyrd LED-belysning i allmänna utrymmen.

Energiåtgärderna har genomförts i en totalentreprenad som också gjorde rot-renovering i fastigheten. Flera underleverantörer har använts till att utföra de olika åtgärderna. Det har varit en bra sammanordning, planering och god kommunikation mellan alla parter, vilket också krävs för att få ihop alla bitar.

I november månad 2021 hade vi en minskning på 68% (normalårskorrigerat) av fjärrvärmeanvändningen jämfört med 2018. Under oktober-december månad hade vi en minskning från 55 900 kWh till 21 510 kWh på fjärrvärmens jämfört med samma period 2018 vilket motsvarar ca 61% i besparing.

Se bilaga 1

Elanvändningen ökade från 3 335 kWh till ca 8 000 kWh under samma period jämfört med 2018 vilket motsvarar ca +140% på grund av värmepumpsdriften. Denna förbrukning är en beräknad preliminär förbrukning.

Användningen för el och fjärrvärme under oktober 2021 – december 2021 ger en total minskning på drygt 50%, från 59 235 kWh till 29 510 kWh.

Minskningen är en bra indikering för oss att vi har gjort rätt åtgärder för energieffektivisering i fastigheten och att energianalysen som gjordes i projekteringsfasen också verkar stämma med det verkliga resultatet.

Energianalysen bedömde en minskning på totalt 41% kWh i fastigheten på ett helår med de åtgärder som skulle genomföras. Minskningen per kWh under värmesäsong kommer att vara högre än under kallsäsong.

Våra erfarenheter från projektet är positiva, den tekniska lösningen blev bra och visar redan minskning av energianvändning i fastigheten. Vi kommer att ta med oss erfarenheten och troligtvis applicera liknande åtgärder i andra fastigheter.

En rekommendation till annan aktör är att analysera i ett tidigt skede vilka olika alternativ på energiåtgärder som är möjliga i fastigheten. Försök att räkna in så många parametrar i varje åtgärd som möjligt så som miljöaspekter, underhållskostnader, komplexitet i teknik och annat. Lita på analysen, genomför åtgärderna och följ upp resultatet som förhoppningsvis är mycket positivt.

Bilder på energiåtgärder som genomförts

Nytt ventilationsaggregat med värmeåtervinning till frånluftsvärmepump i undercentral.



Nytt tak med tilläggsisolering.



Nya tätare fönster på hela fastigheten.



Frånluftsvärmepump i undercentral som försörjer uppvärmning av radiatorer.

