

Slutrapport för isolering av vindsbjälklag hos Bordslampan 3

Under sommaren 2021 så tilläggsisolerade vår bostadsrättsförening, Bordslampan 3, vårt vindsbjälklag med stöd av Naturskyddsföreningens energieffektiviseringsfond. Bordslampan 3 är en bostadsrättsförening bestående av ett flerbostadshus byggt 1944, beläget i Hammarbyhöjden i Stockholm.

Den tidigare vindsisoleringen hade legat där sedan huset byggdes och bestod av 25 cm stenull, kolstump, och sågspån. Isoleringen var på många ställen nedtrampad eftersom det inte fanns någon gång att gå på på vinden.



Utöver att dess isoleringsförmåga inte uppfyllde boverkets riktlinjer (50 cm isolering) så utgjorde miljön på vår vind en hälsorisk för människor som behövde utföra arbeten där. För oss var det därför önskvärt att få bort den innan vi la in ny, trots att det innebar en högre kostnad.

Den gamla isoleringen revs därför ut helt och ersattes med en miljövänlig lösull med avsevärt bättre isoleringsförmåga samtidigt. Denna lösull, av typen Cellulosa, tillverkas av tidningspapper och är biologiskt nedbrytbar och fri från skadliga partiklar. Även dess isoleringsförmåga anses vara mycket bra.

Utförande av arbetet

Arbetet utfördes i två etapper. I juni så revs den befintliga isoleringen ut. Det visade sig då att det underst i isoleringen låg en hel del lösa tegelstenar. Dessa skulle behöva hackas sönder till mindre delar för att kunna sugas upp av entreprenörens sugbil, vilket skulle medföra en väsentlig merkostnad för oss. Entreprenören såg dock inget problem med att

låta tegelstenarna ligga kvar, vilket vi i styrelsen såg som ett fullt acceptabelt förslag eftersom tegelstenarna, till skillnad från övriga delar av den tidigare isoleringen, inte kunde påverka luftkvaliteten på vinden. Totalt tog det en vecka att rensa bort den gamla isoleringen, vilket medförde en del störningar för våra medlemmar.

Att lägga in den nya isoleringen, vilket genomfördes i augusti, var betydligt snabbare och smidigare - det tog bara en dag och fortlöpte utan att några problem uppstod.

Efter att den nya isoleringen lagts in byggdes en landgång genom vinden för att säkerställa att isoleringen inte blir nedtrampad.

Uppmätta energibesparingar

Den uppskattade energibesparingen av tilläggsisoleringen är 6302 kWh per år, vilket motsvarar ca 4-5% av vår förenings värmeförbrukning på 150-160 MWh. Vi har dock ännu inte kunnat se någon besparing då vi inte justerat varken vår fjärrvärmecentrals värmekurva eller våra element än, då värmecentralen är gammal och ska bytas ut under hösten 2022.

Finansiering och kalkyl

Projektet finansierades med lån och ett bidrag om 69 tkr från Naturskyddsföreningens energieffektiviseringsfond, vilket vi är mycket tacksamma för. I den kalkyl för projektet som styrelsen gjort var den uppskattade kostnaden för räntekostnader och amorteringar över 40 år mindre än de förväntade besparingarna, vilket alltså innebär att föreningen skulle göra ett årligt positivt flöde med avseende på kassaflödet. Även med det högre ränteläget som idag råder (detta skrivs i augusti 2022) känner vi oss trygga med att föreningen gjort rätt val.

Med tanke på hur lång tid man kan skriva av en vindsisolering, vi uppskattar livslängden på den till 50-100 år, blir den årliga kostnaden låg oavsett om man väljer det dyrare alternativet med att riva ut den befintliga isoleringen eller att bara tilläggsisolera. Vi ser det därför som ett självklart val att rekommendera föreningar med liknande vindar att göra samma sak som oss - välj det långsiktigt bästa alternativet, även om det medför en något högre årlig kostnad.

Föreningen har sedan tidigare en solcellsanläggning om 16.5 KWh. Vi planerar nu att gå vidare med vårt hållbarhetsarbete genom att varsamt isolera våra fina originalfönster.

Rapportförfattare: Michael Bolund, Ordförande Bordslampan 3