

Slutrapport "Brf Tullporten energieffektivare ventilation"

Bakgrund

Brf Tullporten sökte och fick beviljat bidrag från energifonden för rubricerat projekt. Projektet har genomförts och denna rapport är en slutsammanställning över projektet.

Genomförda delar

I projektet byttes ventilationsaggregaten ut på adresserna Tullportsgatan 5B-F - 7B-D, 3A samt 7A-9A. Tidigare aggregat med gamla fläktmotorer, ineffektiv värmeväxling via plattvärmväxlare, eftervärmning med el-batterier samt bristfällig styrning byttes ut. Föreningen installerade nya aggregat med betydligt energieffektivare likströmsdrivna fläktar, motströmsvärmväxlare och eftervärmning med vattenburen värme.

Energiutfall

På adressen 3A ingår energistatistik för totala fastighetens fjärrvärmeförbrukning för värme och varmvatten samt elförbrukning för värme / varmvattenproduktionen med värmepumpar. Under 2022 och delar av 2023 var värmepumparna avställda på grund av höga elpriser, under 2023/2024 har dessutom 1 av två värmepumpar stått still pga kompressorhaveri. Därav kan inte energiutfallet för aggregatbytet följas upp med rättvisa i denna slutrapport. Vi kan däremot följa upp energibesparingen i på de övriga adresserna då dessa inte påverkats av ovanstående. Vi kan dock klart förutsätta att nedan presenterad energibesparing även uppnåtts på 3A.

Energibesparing:

Tullportsgatan 5B-F- 7B-D.

Projektet påbörjades i november 2022 och avslutades i april 2023.

Då växelriktare för solceller inte varit inkopplade korrekt under sommaren 2022 har vi ett mätfel på energianvändningen maj t.om. september 2022. Jämförelse av energibesparing görs därför maj 2021 t.om. april 2022 mot maj 2023 t.om. april 2024.

Total besparing av förbrukad el: 23 700 kWh (45 %) Se tabell på nästa sida

Byggnad: Tullportsg. 5B-F, 7B-D

2 aggregat

Elektricitet (kWh)

Månad	2021	2022	2023	2024
Jan	4 311	4 610	3 447	2 400
Feb	4 698	4 177	1 332	2 428
Mar	4 067	4 551	1 322	2 636
Apr	4 546	3 543	-1 061	2 515
Maj	4 371	-359	1 398	2 479
Jun	4 191	-808	2 449	
Jul	3 726	-257	2 538	
Aug	5 264	36	2 525	
Sep	4 266	1 708	2 505	
Okt	5 149	3 333	2 791	
Nov	4 979	3 880	2 564	
Dec	4 265	3 985	2 636	
Total	53 833	28 398	24 447	12 457
Ackum	21 993	16 522	6 439	12 457

Tullportsgatan 7A-9.

Jämförelse av energibesparing maj 2021 t.om. april 2022 mot maj 2023 t.om. april 2024.

Total besparing av förbrukad el: 10 700 kWh (36%)

Se tabell nedan:

Byggnad: Tullportsg. 7A, 9

1 aggregat

Energiförbrukning, total (kWh)

Månad	2021	2022	2023	2024
Jan	4 153	3 068	2 798	1 557
Feb	3 906	3 800	2 630	1 433
Mar	2 992	3 485	1 652	1 588
Apr	2 742	2 667	1 242	1 522
Maj	2 181	2 281	1 738	1 583
Jun	1 924	2 194	1 659	
Jul	761	2 211	1 605	
Aug	3 378	2 193	1 615	
Sep	1 965	2 134	1 549	
Okt	2 356	2 342	1 641	
Nov	2 255	2 600	1 587	
Dec	1 906	3 149	1 523	
Total	30 520	32 123	21 238	7 683
Ackum	15 974	15 300	10 060	7 683

Sammanfattning

Energibesparingen för de aggregat där uppföljning kunnat göras hamnar då på totalt 34 400 kWh.

Med tillägg på uppskattad besparing för aggregatet på 3A blir total besparing för föreningen ca 45 000 kWh/år

Utvärdering

Energibesparingen från projektet överstiger de förhandsberäkningar som gjordes, vilket är väldigt positivt.

Inga klagomål har inkommit relaterat till projektet. Föreningen har dessutom fått en bättre övervakning av sina ventilationssystem och driftsstörningar har kunnat åtgärdas tidigare, med kortare driftsstopp som följd.

Med vänlig hälsning

Anna Stjärnberg, Energieffekt AB, för Brf Tullporten i Kristinehamn.