

Slutrapport "Energiprojekt Spaken"

Bakgrund

Brf Spaken sökte och fick beviljat bidrag från energifonden för rubricerat projekt. Projektet har genomförts och denna rapport är en slutsammanställning över projektet.

Genomförda delar

I projektet gjordes ventilations- och värmeåtgärder i samtliga lägenheter, styrsystemet för värme uppgraderades och ny vattenutrustning monterades i lägenheterna.

Energiutfall

Fjärrvärme

Helår normalårskorrigerad fjärrvärmeförbrukning för brf Spaken redovisas nedan.

Under perioden oktober 2023 till och med mars 2024 har 15 000 kWh sparats, normalårskorrigerad fjärrvärmeförbrukning. Framledes beräknas än större besparing göras, dels då höst och vår är de perioder som styrsystemet gör bäst nytta energibesparingsmässigt men också för att första perioden efter genomförande bestått i optimeringsarbete som ännu ej fått fullt utslag.

Fjärrvärme, energi (MWh)				
(normalårskorrigerad)				
Månad	2022	2023	2024	Besparing
Jan		40	35	5
Feb		35	34	1
Mar		34	32	3
Apr				
Maj				
Jun				
Jul				
Aug				
Sep				
Okt		26	25	1
Nov		32	30	2
Dec		38	35	3
Total				15

El

Då en stor del av föreningens fastighetsel består av motorvärmare och även en del elvärme (direktvärme i en samlingslokal) har den kalla vintern gjort att elförbrukningen tillfälligt ökat. Elbesparing i projektet består av att fläktarna på tak nu är injusterade och jobbar med något lägre tryckbild.

Vatten

Vattenförbrukningen har sjunkit med ca 11% sedan projektets genomförande.

Utvärdering

Energibesparingen från projektet ligger i linje med de beräkningar som gjordes innan projektets genomförande.

Rekommendation vid liknande projekt är att passa på att när man ändå är i alla utrymmen, då även inventera annat såsom vattenläckage i toaletter, flödesriktning i radiatorer, om brandvarnare finns och fungerar mm, ofta hittas många andra felkällor som kan åtgärdas samtidigt. Vissa problem uppkom under projektet med återkommande luft i värmesystemet och vid framtida liknande projekt rekommenderas att lägga med extra avluftning efter projektet.

Med vänlig hälsning

Erik Stjärnborg, Energieffekt AB, för Brf Spaken i Arvika.